

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20013-CPIN-4/2024
Заводни број: 351-1621/24
Датум: 27.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ЈП "Путеви Србије" ПИБ: 104260456, МБ: 20132248 Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог путем ДОО "Шид пројект" из Шида, овлашћено лице Сузана Цвитковац из Шида, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ЈП "Путеви Србије" ПИБ: 104260456, МБ: 20132248 Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи комплекса базе за одржавање аутопута у Руми, петља "Рума" на аутопуту А-3 (Е-70), на к.п. број 11778/6, 11778/7, 11772/6, 11772/5, 11771/10, 11771/11, 11770/7 и 11770/9 к.о. Рума, категорија објекта "Б", "В" и "Г", класификациона ознака 122011, 124210, 125221, 126202, 127420, 211121, 211202, 230201, 222410, 222431, 222210, 222220, 222320, 222330 кога чине:

1. Анекс гараже са делом за боравак запослених (управни део), категорија "Б", класификациона ознака 122011 и 124210, спратности П+1, максималних димензија 32,75 x 15,50м, висине 7,56м укупне бруто површине 668,53м² и укупне нето површине 622,36м²

2. Анекс солане (складиште соли), категорија "Б", класификациона ознака 125221, спратности П+0, максималних димензија 30,25 x 8,50м, висине 5,44м укупне бруто површине 257,13м² и укупне нето површине 232,64м²

3. Архива (архивирање докумената), категорија “В”, класификациона ознака 126202, спратности П+гал, максималних димензија 38,25 x 12,67м, висине 7,13м укупне бруто површине 971,22м² и укупне нето површине 939,27м²

4. Надстрешница за танкове категорија “Б”, класификациона ознака 127420, спратности П+0, максималних димензија 12,35 x 8,50м, висине 5,44м укупне бруто површине 117,00м² и укупне нето површине 116,27м²

5. Надстрешница између две солане категорија “Б”, класификациона ознака 127420, спратности П+0, максималних димензија 15,00 x 8,65м, висине 6,44м укупне бруто површине 128,43м² и укупне нето површине 127,43м²

6. Рампа за претовар соли (утоварна рампа) максималних димензија 68,28 x 6,00м,

7. Плато за постављање дизел агрегата димензија 5,00 x 2,5, укупне површине 27,5м²

8. Јарболи x3

и 8 паркинг места.

Предрачунска вредност радова износи 232.424.803,59 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-20013-LOCH-2/2024 од 19. 08. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта из 2024. године, израђен од ДОО “Шидпројект” из Шида, главни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 101/24-1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13 и Техничка контрола пројекта број 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 7309 04

Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1751 03 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Младен Миловановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 341 И159 21 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

Пројекат саобраћајнице бр. 101/24-2/2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В1125 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Шуша Марко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 315 6359 03

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 101/24-3 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Блаженка Ивановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 С387 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Смиљковић Јелена, дипл.инж.грађ са лиценцом број 342 И223 21

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 101/24-4 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перић Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 101/24-5.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукореп Видоје, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 9096 04

Пројекат стабилног система за откривање и дојаву пожара бр. 101/24-5.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Уверењем број 09-152-3658/20 и Техничка контрола пројекта бр. ТК-194/24 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Нео инжењеринг” Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Гнип, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д342 06 и Уверењем број 07-152-83/12

Пројекат машинске инсталације бр. 101/24-6 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Гордан Бозало, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 9645 04

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 101/24-8.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант:Боривој Сандић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пековић Биљана, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 А848 05

Пројекат спољног уређења – пејзажна архитектура и хортикултура бр. 101/24-9.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Ана

Вуколић, дипл.инж.пејз. арх. са лиценцом број 373 Р779 18 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Зорица Цвитковић, дипл.инж.пејз.арх са лиценцом број 330 А010 23

Пројекат спољног уређења – синхрон план инсталација комплекса бр. 101/24-9.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перих Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08

Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0302 12

Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миленко Радишић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1182 14

Елаборат заштите од пожара бр. 101/24-ЕЗОП од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Уверењем број 074-152-362/13

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕГ-3196/3 из 2024 израђен од Завода за геотехнику а.д. Суботица, одговорни пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 К870 11.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 22. 11. 2024. године, инвеститор, ЈП "Путеви Србије" ПИБ: 104260456, МБ: 20132248 Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог путем ДОО "Шид пројект" из Шида, ивлашћено лице Сузана Цвитковац из Шида, обратио се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на изградњи комплекса базе за одржавање аутопута у Руми, петља "Рума" на аутопуту А-3 (Е-70), на к.п. број 11778/6, 11778/7, 11772/6, 11772/5, 11771/10, 11771/11, 11770/7 и 11770/9 к.о. Рума, категорија објекта "Б", "В" и "Т", класификациона ознака 122011, 124210, 125221, 126202, 127420, 211121, 211202, 230201, 222410, 222431, 222210, 222220, 222320, 222330 кога чине:

1. Анекс гараже са делом за боравак запослених (управни део), категорија "Б", класификациона ознака 122011 и 124210, спратности П+1, максималних димензија 32,75 x

15,50м, висине 7,56м укупне бруто површине 668,53м² и укупне нето површине 622,36м²

2. Анекс солане (складиште соли), категорија “Б”, класификациона ознака 125221, спратности П+0, максималних димензија 30,25 x 8,50м, висине 5,44м укупне бруто површине 257,13м² и укупне нето површине 232,64м²

3. Архива (архивирање докумената), категорија “Б”, класификациона ознака 126202, спратности П+гал, максималних димензија 38,25 x 12,67м, висине 7,13м укупне бруто површине 971,22м² и укупне нето површине 939,27м²

4. Надстрешница за танкове категорија “Б”, класификациона ознака 127420, спратности П+0, максималних димензија 12,35 x 8,50м, висине 5,44м укупне бруто површине 117,00м² и укупне нето површине 116,27м²

5. Надстрешница између две солане категорија “Б”, класификациона ознака 127420, спратности П+0, максималних димензија 15,00 x 8,65м, висине 6,44м укупне бруто површине 128,43м² и укупне нето површине 127,43м²

6. Рампа за претовар соли (утоварна рампа) максималних димензија 68,28 x 6,00м,

7. Плато за постављање дизел агрегата димензија 5,00 x 2,5, укупне површине 27,5м²

8. Јарболи x3

и 8 паркинг места, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-20013-LOCH-2/2024 од 19. 08. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта** из 2024. године, израђен од ДОО “Шидпројект” из Шида, главни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 101/24-1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13 и Техничка контрола пројекта број 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 7309 04

- Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1751 03 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

- Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Младен Миловановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 341 И159 21 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

- Пројекат саобраћајнице бр. 101/24-2/2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В1125 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Шуша Марко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 315 6359 03
- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 101/24-3 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Блаженка Ивановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 С387 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Смиљковић Јелена, дипл.инж.грађ са лиценцом број 342 И223 21
- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 101/24-4 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перић Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08
- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 101/24-5.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукореп Видоје, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 9096 04
- Пројекат стабилног система за откривање и дојаву пожара бр. 101/24-5.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Уверењем број 09-152-3658/20 и Техничка контрола пројекта бр. ТК-194/24 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Нео инжењеринг” Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Гнип, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д342 06 и Уверењем број 07-152-83/12
- Пројекат машинске инсталације бр. 101/24-6 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Гордан Бозало, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 9645 04
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 101/24-8.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант:Боривој Сандић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пековић Биљана, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 А848 05
- Пројекат спољног уређења – пејзажна архитектура и хортикултура бр. 101/24-9.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Ана Вуколић, дипл.инж.пејз. арх. са лиценцом број 373 Р779 18 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Зорица Цвитковић, дипл.инж.пејз.арх са лиценцом број 330 А010 23
- Пројекат спољног уређења – синхрон план инсталација комплекса бр. 101/24-9.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр.

31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перић Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08

- Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0302 12

- Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миленко Радишић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1182 14

- Елаборат заштите од пожара бр. 101/24-ЕЗОП од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Уверењем број 074-152-362/13

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕГ-3196/3 из 2024 израђен од Завода за геотехнику а.д. Суботица, одговорни пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 К870 11.

4. Пуномоћ за поднишење захтева

5. Геодетски снимак постојећег стања.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

7. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-156/24-IV-04 од 19.11.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. Решење о експропријацији бр. 465-181/2021 од 03.06.2021. године и **Решење о исправци техничке грешке** бр. 465-181/2021 од 06.10.2023. године издато од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 27. 10. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Листове непокретности за горе наведене катастарске парцеле, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. За к.п. бр. 11770/9 к.о. Рума која је у власништву Кузмановић Стане из Руме приложено је Решење о експропријацији бр. 465-181/2021 од 03.06.2021. године и Решење о исправци техничке грешке бр. 465-181/2021 од 06.10.2023. године издато од овог Одељења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић